



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXIV] FRIDAY, AUGUST 11, 2023 / SRAVANA 20, 1945

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IV-B

**Rules and Orders (Other than those published in Parts I, I-A, and I-L) made
by the Government of Gujarat under the Gujarat Acts**

URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT

NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 11th August, 2023

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

NO.GH/V/124 OF 2023/UDUHD/MSM/e-file/18/2023/4463/L: WHEREAS, under section 41(1) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) Ahmedabad Municipal Corporation declared its intention of making of the Draft Town Planning Scheme No. 159 (Fatehwadi-Okaf) (hereinafter referred to as "the said Act", "the said Authority" and "the said Draft Scheme" respectively).

AND WHEREAS, under section 42(1) of the said Act, the said Authority made and published the said Draft Scheme, duly in the prescribed manner in respect of the area included in the said Draft Scheme.

AND WHEREAS, after taking into consideration, objection or suggestion received by the said Authority, the said Authority submitted the said Draft Scheme to the State Government for sanction under section 48(1) of the said Act, in the manner provided therein;

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the said Act, the Government of Gujarat hereby:-

- Sanction the said Draft Scheme subject to the modifications enumerated in the Schedule appended hereto;
- State that the said Draft Scheme shall be kept open for inspection by the public, at the office of the Appropriate Authority, during office hours on all working days.

SCHEDULE

While finalizing the said Draft Scheme, the Town Planning Officer shall take necessary action to incorporate the changes as directed in the annexure attached herewith.

એનેક્ષર

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૫૮ (ફેટેહવાડી-ઓકાફ)

NOTIFICATION NO.GH/V/ 124 OF 2023/UDUHD/MSM/e-file/18/2023/4463/L

1. યોજનામાં સૂચવાયેલ સૂચિનાના કામો અધિનિયમની જોગવાઈઓ મુજબ સૂચવવાના રહેશે.
2. યોજનામાં સૂચવાયેલ કામો પૂર્ણ કરવાની સમયમર્યાદા તથા તે મુજબ સુવિધા કામોના ખર્ચની ગણતરી કરવાની રહેશે.
3. કેસ નં.૧૮ તથા ૧૯ માં રેવન્યુ રેકર્ડની યોગ્ય ચકાસણી કરી જમીન માલિકોના નામ દર્શાવવાના રહેશે.
4. મુળખંડ નં.૧૫ તથા ૧૯ ને સી.જી.ડી.સી.આર. મુજબ બાંધકામ મળી રહે તે મુજબ અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
5. યોજના વિસ્તારમાં ગ્રીન સ્પેસ વધારવા બાબતે સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
6. શહેરી વિકાસ વિભાગનાં તા.૦૨.૧૧.૨૦૨૨ ના પત્ર મુજબ, સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી પાર્કિંગના અંતિમખંડો સૂચવવાના રહેશે.
7. S.E.W.S.H. માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોની ટકાવારી સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી વધારવાની રહેશે.
8. મુળખંડોની હદો સ્પષ્ટ રીતે દેખાય તે મુજબ નકશા નં. ૩ માં દર્શાવવાની રહેશે. (દા.ત. મુળખંડ નં. ૬, ૨૩, ૨૫ વિગેરે)
9. સત્તામંડળને એફોર્ડેબલ હાઉસીંગ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોનો હેતુ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની જોગવાઈ મુજબ સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી નવેસરથી હેતુ નક્કી કરવાના રહેશે.
10. મુળખંડ નં.૩૦ નેશનલ હાઈવેને મુળખંડ કરતા વધુ ફાળવેલ અંતિમખંડના ક્ષેત્રફળ બાબતે નેશનલ હાઈવે ઓથોરીટી તથા સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
11. જી ફોર્મમાં સૂચવેલ પ્રકાશનનું ખર્ચ તથા અન્ય ખર્ચ સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી નક્કી કરવાના રહેશે.
12. યોજનામાં સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડોમાં ગામની હદથી બે ભાગ થતા હોય તેને અલગ અલગ અંતિમખંડ નંબર દર્શાવેલ છે. તેની જગ્યાએ એક જ અંતિમખંડ નંબર દર્શાવવાના રહેશે. (દા.ત. અંતિમખંડ નં. ૩૩/૧, ૩૩/૨, ૪૪/૧, ૪૪/૨, ૪૬/૧, ૪૬/૨, ૪૮/૧, ૪૮/૨ વિગેરે)
13. સ્કીમાંબુકનાં પુનઃ વહેચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક (ફોર્મ -એફ)માં મુળખંડ નં. ૭, ૧૦, ૧૧, ૧૮ વિગેરેમાં મુળખંડ અને અંતિમખંડની કિંમતની ગણતરીમાં ક્ષતિ હોઈ, યોગ્ય સુધારો કરવાના રહેશે.
14. નેશનલ હાઈવેની દક્ષિણ તરફ સૂચવેલ ૧૮ મી. રસ્તાની પહોળાઈ સંદર્ભે લાગુ નગર રચના યોજના નં. ૪૪૪ (સનાથલ) ના નગર રચના અધિકારીશ્રી તથા સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
15. ઓ.એન.જી.સી. લાઈન પર ફાળવવામાં આવેલ અંતિમખંડ નં. ૪૮ (ઓપન સ્પેસ-અર્બન ફોરેસ્ટ્રી) ના હેતુની પુનઃસમીક્ષા સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી કરવાની રહેશે.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

PRAKASH DUTTA,Officer on Special Duty & Ex-Officio
Joint Secretary to Government.

